

# SMLUVNÍ PODMÍNKY

1. Uzavřením této smlouvy vzniká nájemci právo užívat pro vlastní potřebu pronajaté zařízení včetně příslušenství (předmět nájmu) po sjednanou dobu nájmu k účelu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby byl v maximální možné míře chráněn před poškozením a zničením a udržovat jej na své náklady v bezvadném technickém a provozuschopném stavu.
2. Dobu nájmu sjednanou touto smlouvou lze prodloužit pouze písemným dodatkem nájemní smlouvy, podepsaným oběma smluvními stranami. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pokud nedojde k písemnému prodloužení smlouvy, končí nájem uplynutím doby, na kterou byl smlouvou sjednán. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud nedojde k vrácení předmětu nájmu ve sjednané době, podá pronajímatel bez dalšího žalobu na vydání věci místně příslušnému soudu spolu návrhem na úhradu úroků z prodlení a smluvní pokuty za opožděné vrácení předmětu nájmu, uvedené v dalších ustanoveních. Nájemce současně bere na vědomí, že přesáhne – li výše dlužného nájmu částku 6.000,- Kč, pronajímatel oznámí tuto skutečnost orgánům činným v trestním řízení pro podezření ze spáchání trestného činu neoprávněného užívání cizí věci dle § 249 trestního zákona.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dále pronajímat, půjčovat ani k němu zřizovat jakákoliv jiná práva třetích osob. Porušením této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a v případě jeho zjištění je sankcionováno smluvní pokutou ve výši hodnoty předmětu nájmu v době vzniku nájemního vztahu.
4. Nájemce je povinen zajistit, aby po celou dobu trvání nájmu předmět nájmu obsluhy a provozovaly osoby způsobilé k jeho řádnému a bezproblémovému obsluhování. Případné důsledky porušení této povinnosti nese v plném rozsahu nájemce. Nájemce návazně na shora uvedené současně potvrzuje, že byl seznámen s obsluhou a údržbou pronajatého předmětu nájmu a s bezpečnostními pravidly pro práci s nimi. Nájemce výslovně prohlašuje, že má pracovníky splňující podmínky dané právními a bezpečnostními předpisy pro práci s nimi a pro obsluhu takových zařízení.
5. Nájemce je zodpovědný za bezpečné a řádné použití a provoz pronajatého předmětu nájmu a jeho řádnou údržbu po sjednanou dobu nájmu a zavazuje se užívat k jeho provozu a údržbě výhradně schválené nástroje, přípravky a pomůcky. Součástí běžné údržby je i mazání dle doporučení výrobce.
6. Nájemce odpovídá po celou dobu nájmu za ztrátu, zničení či poškození pronajatého předmětu nájmu. Nájemce je povinen v případě ztráty, zničení či poškození pronajatého předmětu nájmu oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu pronajímateli. Odcizení, ztrátu či úmyslné poškození předmětu nájmu nájemce současně neprodleně oznámí místně příslušnému oddělení Policie ČR a pronajímateli s tím, že písemné potvrzení o provedeném oznámení s uvedením jednacího čísla vyšetřovacího spisu okamžitě předá k rukám pronajímatele. Nájemce se výslovně zavazuje, že v případě ztráty, krádeže či zničení pronajatého předmětu uhradí pronajímateli dohodnuté nájemné v plné výši a současně plnou výši hodnoty předmětu nájmu a ušlý zisk pronajímatele ve výši tří měsíčního sjednaného nájemného, a to buď ihned v hotovosti nebo na základě faktury pronajímatele ve sjednané lhůtě splatnosti. Stejně tak se nájemce zavazuje uhradit v plné výši náklady na opravu v případě poškození pronajatého zařízení. Nájemce není oprávněn provádět opravy a úpravy pronajatého předmětu nájmu a v případě, že tak v rozporu se smlouvou učiní, budou mu účtovány v plné výši náklady na uvedení předmětu nájmu do původního stavu.
7. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli každou závadu, poruchu nebo škodu, která na předmětu nájmu vznikla a současně potřebu každé opravy na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škody vzniklé v důsledku prodlení s oznámením závady, poruchy či škody.
8. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po skončení sjednané doby nájmu vrátit kompletní včetně veškerého příslušenství a řádně vyčištěný do stejné provozovny, kde došlo k jeho převzetí k užívá-

ní. Pokud předmět nájmu ve sjednaný den navrátí, souhlasí výslovně s tím, aby pronajímatel na náklady nájemce předmět nájmu zajistil a nájemci neprodleně odebral.

9. Nájemce je oprávněn kdykoliv v průběhu nájmu provést servisní prohlídku předmětu nájmu, jeho revizi jakož i kontrolu řádného užívání ze strany nájemce v souladu se smlouvou. Pokud nájemce zjistí nedostatky při užívání předmětu nájmu a hrozí poškození či zničení předmět nájmu, nájemce řádně nezaplatí sjednané nájemné či zálohu, či neumožní servisní prohlídku či revizi předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu okamžitě zajistit a odebrat. Nájemce odpovídá za škodu, která porušením těchto povinností vznikla.
10. Při předání předmětu nájmu po ukončení doby trvání nájmu je nájemce povinen nahlásit veškeré závady a poruchy, které se během nájmu vyskytly a bere na vědomí, že porušením této oznamovací povinnosti přebírá odpovědnost za následně vzniklé škody v plné výši. Pokud bude předmět nájmu vrácen ve znečištěném stavu, je nájemce srozuměn s tím, že mu bude ke sjednané ceně nájmu účtováno jeho čištění. V případě opožděného předání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou je nájemce povinen uhradit vedle zákonného úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 100 % denního nájmu za každý den prodlení.
11. Nájemce se zavazuje k datu uzavření nájemní smlouvy složit zálohu na nájemné a úhradu případných škod ve výši přiměřené délce nájmu a hodnotě předmětu nájmu. Při prodloužení doby nájmu je pronajímatel požadovat opětovné složení přiměřené zálohy.
12. Při prodlení s platbou nájemného je nájemce povinen vedle zákonného úroku z prodlení uhradit i smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
13. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy výslovně potvrzuje, že byl s obsahem této smlouvy řádně seznámen, že převzal předmět nájmu v provozuschopném a funkčním stavu, kompletní včetně příslušenství, bez závad a poškození a že předmět nájmu byl před ním řádně vyzkoušen a že byl řádně poučen o správném užívání a údržbě předmětu nájmu a na důkaz toho tutu nájemní smlouvu podepisuje.